**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03**

**Контрольного органа на проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год»**

городской округ Красноуральск 22 апреля 2015 года

В соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями); Положения о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск (далее – Положение о приватизации), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 31.08.2011 № 672 (с изменениями); Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Красноуральск (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 11.11.2014 № 325; пункта 8.1 Положения о Контрольном органе городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск от 04.12.2014 № 335, Контрольным органом подготовлено настоящее заключение на внесенный администрацией городского округа Красноуральск проект решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» (далее – Проект).

В Контрольный орган для проведения экспертизы Проекта поступили следующие документы:

- письмо Думы городского округа Красноуральск от 09.04.2015 № 85 – на 1 листе;

- копия письма администрации городского округа Красноуральск от 08.04.2015 № 829-2/куми – на 1 листе;

- копия постановления администрации городского округа Красноуральск от 08.04.2015 № 418 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта Решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» – на 1 листе;

- Проект решения Думы городского округа Красноуральск – на 2 листах;

- пояснительная записка – на 1 листе;

- справочная информация – на 11 листах.

Перечень представленных документов соответствует требованиям Положения о правовых актах Думы городского округа Красноуральск, утвержденного решением Думы городского округа Красноуральск (далее – Дума) от 11.07.2008 № 81.

Рассмотрев представленный Проект, **Контрольный орган отмечает:**

**1.** Проектом предлагается дополнительно включить в прогнозный план приватизации один объект муниципальной собственности и осуществить приватизацию данного объекта путем продажи на открытом аукционе с предполагаемой начальной ценой 803,32 тыс. рублей.

При подготовке заключения показатели Проекта анализировались в сравнении с установленными показателями, утвержденными решением Думы от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» (с изменениями от 27.11.2014 № 331, от 12.02.2015 № 355).

Изменение плана приватизации объектов муниципальной собственности в 2015 году представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Решение Думы от 29.08.2014  № 305 (с изменениями от 12.02.2015 № 355),  тыс. руб. | Проект,  тыс. руб. | Предпола-гаемая начальная цена,  тыс. руб. |
| 1 | Нежилое помещение, расположен-ное по адресу: г. Красноуральск, ул. 40 лет Октября, 7 | 200,0 | - | 200,0 |
| 2 | Нежилые здания с земельным участком расположенные в районе пос. Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), располо-женного по адресу: пос. Краснодольский, ул. Матросова, 9 | 9 527,0 | - | 9 527,0 |
| 3 | Здание котельной с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, ул. Красина, д. 5 | 625,0 | - | 625,0 |
| 4 | Нежилые здания с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, ул. Парижской Коммуны, д. 16 | 1 330,0 | - | 1 330,0 |
| 5 | Нежилое здание медвытрезвителя, с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, г. Крас-ноуральск, ул. Дзержинского, д. 48 | 804,63 | - | 804,63 |
| 6 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 44 | 680,595 | - | 680,595 |
| 7 | Нежилое здание с земельным участком, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Колхозная, д. 8 | - | +803,32 | 803,32 |
| ИТОГО | | 13 167,225 | +803,32 | 13 970,545 |

Таким образом, количество объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015 году, составит 7 единиц на сумму 13970,545 тыс. рублей.

**2.** Проверкой, проведенной в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Красноуральск, установлено следующее:

- Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в отношении предлагаемого к приватизации объекта недвижимости с земельным участком зарегистрировано право собственности, субъектом которого является городской округ Красноуральск, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 18.12.2014 66 АЖ 671072 – на нежилое здание и от 16.02.2015 66 АЖ 838337 – на земельный участок;

- на данные объекты филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области оформлены кадастровые паспорта от 29.12.2014 №66/301/14-757649 и от 26.09.2014 № 66/301/14-523525 соответственно;

- ООО «Центр независимой оценки «УралЕвропаАзия» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями) была произведена оценка рыночной стоимости объекта муниципальной собственности: нежилого здания с земельным участком, предлагаемого к приватизации (оценочный отчет от 31.03.2015 № 11/15/Н).

**Вывод:** проект решения Думы городского округа Красноуральск ««О внесении дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год» соответствует действующему законодательству.

Председатель Контрольного органа

городского округа Красноуральск О.А.Берстенева